



COMUNE DI CAMPOMAGGIORE

Provincia di Potenza

AREA TECNICA

Reg. Gen. N. 250 Prot. nr. 4822 Del 20/12/2019

DETERMINAZIONE n. 78 del 20/12/2019

OGGETTO:

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI (plesso ex. Scuola Media F. Torraca) UBICATI AL CORSO UMBERTO I°, DA DESTINARE PREVIA ESECUZIONE DELLE OPERE A STRUTTURA RICETTIVA “APPARTAMENTO DIFFUSO COD. M.3.2.1.”

DETERMINA A CONTRARRE

**Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to Arch. Pasquale DE ROSA**

Il Responsabile dell'AREA TECNICA

PREMESSO :

Che l'Amministrazione comunale di Campomaggiore è proprietaria dell'ex. Plesso Scolastico "F. Torraca" ubicato al corso Umberto I°, che intende valorizzare, attraverso la gestione esterna da destinare previa esecuzione delle opere a struttura ricettiva "appartamento diffuso cod. M.3.2.1." ;

Che detto plesso è stato oggetto di diversi finanziamenti e necessitano ulteriori interventi per renderla funzionale all'uso;

Che il plesso dell'ex. Scuola media è costituito:

A) Ex. Scuola media foglio 9 part. 210 sub. 6

1-Museo dell'Utopia posto al piano terra;

2-Struttura da convertire su porzione del piano terra e intero piano primo(mq. 740);

B) Palestra foglio 9 part. 210 sub 7

C) Struttura in c.a. non ultimata di circa mq. 100 posta tra museo dell'Utopia , struttura da convertire e palestra;

D) Area di pertinenza

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2018 con la quale è stato deliberato di autorizzare la locazione dell'immobile sito in Campomaggiore dei beni richiamati al punto A2, C , porzione D per mq. 360 e ad utilizzare la palestra per alcune ore della giornata;

Dato Atto che già in passato è stato pubblicato bando di asta pubblica con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 25/94 del 30/04/2018 prot. nr. 1792, senza arrivare mai a concretizzare alcuna forma contrattuale;

Ritenuto di dover riproporre un bando per la locazione degli immobilida destinare previa esecuzione delle opere a struttura ricettiva "appartamento diffuso Cod. M.3.2.1.";

Rilevato che al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto responsabile dell'area tecnica nominato con decreto sindacale n. 3 del 23/01/2017;

Dato atto di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse disciplinate dal comma 2 dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016

Che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ha calcolato il valore di stima del canone di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Campomaggiore con accesso dal corso Umberto I° e distinto al N.C.E.U. al fg. 9 p.lla 210 sub 6(porzione del piano terra e intero piano primo),della struttura in c.a. non ultimata di circa mq. 100 posta tra museo dell'Utopia , struttura da convertire e palestra e area pertinenziale di circa 360 mq.

Ritenuto congruo di fissare il prezzo da porre a base di gara con procedura aperta nella misura individuata dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Valutata la necessità di definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui all'art. 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che lo scrivente intende affidare in locazione l'immobile *de quo*, con la modalità dell'asta pubblica e con il criterio del prezzo piu' alto;

Ritenuto pertanto di procedere, cosi' come previsto dall'art. 37 del R.D. 23/05/1924 n. 827, all'affidamento in locazione dell'immobile mediante espletamento di gara con procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete in aumento(aumento minimo €. 50,00 sull'importo mensile posto a base d'asta) di cui all'art. 73 comma 1 lett-. c)del R.D. 827/1924;

Visto il Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23 maggio 1924;

Visto il D.lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;

Visto il D.lgs. 50/2016 applicabile per analogia alla fattispecie oggetto della presente determinazione;

Visto lo schema di avviso pubblico e la connessa documentazione;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare**, la locazione degli immobili suddetti mediante gara con procedura aperta;
3. **Di approvare** lo schema di avviso di asta pubblica e la connessa modulistica;
4. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che il fine che si persegue con la stipula del contratto è quello di far fruire l'immobile quale struttura ricettiva "appartamento diffuso cod. M.3.2.1" e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
5. **Di dare atto** che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica col metodo delle offerte segrete in solo aumento (minimo €. 50 sul prezzo base mensile) rispetto al prezzo base;
6. **Di dare atto inoltre** che i beni oggetto dell'asta pubblica (Plesso ex. Scuola media F. Torraca) di proprietà del comune di Campomaggiore dovranno essere destinate a struttura ricettiva "appartamento diffuso cod. M.3.2.1." previa esecuzione di lavori a proprie spese con la relativa fornitura e posa in opera di arredi;
7. **Che** il Responsabile del procedimento è l'arch. Pasquale DE ROSA;
8. **Di procedere** contestualmente alla pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale del comune di Campomaggiore www.comune.campomaggiore.pz.it, sul sito della Regione Basilicata – servizio Bandi per la più ampia diffusione e all'albo pretorio on line del comune di Campomaggiore;
9. **Di stabilire che:**
 - a) il termine ultimo per la ricezione delle offerte è il **giorno 20 gennaio 2020 ore 13:00**;
 - b) la modalità di individuazione dell'operatore cui affidare in locazione l'immobile comunale sito in Campomaggiore al corso Umberto I° e distinto al N.C.E.U. fg. 9 p.lla 210 sub 6, la struttura in c.a. non ultimata, l'area pertinenziale e l'utilizzo della palestra per alcune ore della giornata è quella dell'**offerta segreta in solo aumento (minimo €. 50 mensili)**;
 - c) il prezzo **base di asta al rialzo** è fissato in **euro 1.500,00 mensili**;
 - d) la durata della locazione è stabilita in **anni 9+9** (nove+nove);
 - e) il relativo contratto di locazione sarà **stipulato nella forma pubblica amministrativa**;
10. **Di dare atto** che con successivo provvedimento sarà nominata la Commissione Giudicatrice nel rispetto delle norme di cui al d.lgs. 50/2016 applicabili per analogia.

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Arch. Pasquale DE ROSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo Pretorio on line dell'Ente per trenta giorni consecutivi dal **20/12/2019** al giorno **19/01/2020**.

Campomaggiore lì, **20/12/2019**

Il Responsabile del Servizio
Rag. Giuseppe MASTROMARINO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Campomaggiore li, 20/12/2019

F.to Arch. Pasquale DE ROSA